

**Referat af Generalforsamling i
Grundejerforeningen Klostermarken**

26. Marts 2015 kl. 19:30



... i år mødtes vi i Ribe Fritidscenter

WWW.KLOSTERMARKENRIBE.DK

Indhold

Referat Generalforsamling	3
BILAG 1: Bestyrelsens beretning for 2014 v/ Gitte.....	6
Bilag 2: Regnskab 2014 og budget 2015	8
BILAG 2.1 Revisors kommentarer til regnskab 2014	8
BILAG 2.2 RESULTATOPGØRELSE.....	9
BILAG 2.3 BALANCE	10
BILAG 2.4 Bilag oversigt 2014.....	11

Referat Generalforsamling

Torsdag, den 26. marts 2015 kl. 19:30 i Ribe Fritidscenter møde lokale 1

<u>Dagsorden:</u>	
1. Valg af dirigent	Villy Thomsen fra Tornums Allé 14
2. Bestyrelsens beretning for 2014 <u>Se bilag 1</u>	<u>Kommentarer:</u> Formand Gitte Rasmussen fremlagde årsberetning. Formandens beretning gav anledning til spørgsmål omkring bestyrelsens valgt af leverandørskifte på vedligeholdelse af grønne områder. Der blev afgivet en kort redegørelse omkring samarbejdet og omkring bestyrelsens lyst til at afprøve anden leverandør (leverandørskiftet er gjort for at skabe sammenligningsgrund). Blandt deltagere var der tilfredshed med, at der er ansat gartner ved ny leverandør.
3. Aflæggelse af regnskab for 2014 <u>Se bilag 2</u>	Der blev stillet spørgsmålstegn ved økonomisk behov for hensættelse til ny asfalt. Bestyrelsen lovede at søge større klarhed omkring behovet i kommende periode. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
4. Indkomne forslag til generalforsamlingen a. -	Ingen indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget samt godkendelse af A og B kontingent for 2014.	Kontingent blev enstemmigt vedtaget til at forblive på nuværende beløb (1850,-kr/boenhed). (Der arbejdes alene med <u>en</u> type kontingent. (benævnelse A og B kontingent slettes)).
6. Valg af formand.	På genvalgt er: Gitte Rasmussen Krabbes Allé 17 MOB: 22243918 E-mail: gp-rasmussen@hotmail.com Valg handling: Gitte Rasmussen blev enstemmigt valgt
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.	På genvalg er: Peter Dahl Stages Allé 20 MOB: 40562035 E-mail:pd@landsyd.dk og Henrik Abel

	<p>Krabbes Allé 7 MOB:20687179 E-mail:henrikabel@hotmail.com</p> <p>Valghandling: De blev begge enstemmigt genvalgt</p> <p>Mogens Werge genopstiller ikke Troels K Ø Christensen genopstiller ikke</p> <p>På nyvalg er: Mette Thomsen Krabbes Allé 20 MOB: E-mail:mth@ah-industries.dk og Sara Lindholt Fanningers Allé 6 TLF:30122015/98337852 E-mail:saralindholt@mail.dk</p> <p>Valghandling: Begge blev enstemmigt valgt</p>
8. Valg af suppleanter.	<p>Mette Thomsen genopstiller ikke (blev valgt ind i bestyrelsen)</p> <p>På valg er: Vinnie Larsen, Fanningers Allé 2 (genopstiller) Troels K Ø Christensen, Limes Vej 31 (opstiller til nyvalgt)</p> <p>Valghandling: Begge blev enstemmigt valgt</p>
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.	<p>Mette Thomsen genopstiller ikke som revisor (blev valgt ind i bestyrelsen)</p> <p>På nyvalgt til revisor er: Mogens Werge, Krabbes Alle 13.</p> <p>Valghandling: Mogens Werge blev enstemmigt valgt</p> <p>På genvalg til revisorsuppleant er: Michael Frederiksen, Stages Alle 23.</p> <p>Valghandling: Michael Frederiksen blev enstemmigt genvalgt.</p>
10. Evt.	<p>Der blev udtrykt stor tilfredshed fra medlemmerne omkring vedligeholdelsen af de grønne arealer og stor ros for den</p>

	<p>effektive snerydning.</p> <p>Yderligere var der pæne ord med på vejen for etablering af de nye bænke og igen tilfredshed mht. valg af den flotte og vedligeholdelsesfri bænktpe.</p> <p>Der blev fremsat spørgsmål til vedligeholdelsesforpligtigelsen på cykelstien langs åen, idet asfalten er begyndt at se lidt slidt ud.</p> <p>Efter nærmere eftersyn ser det ud til at hvile på grundejerforeningen - på nær et stykket i forlængelse af Tornums Allé ned mod broen (Det fremgår af lokalplan nr. 02.12 §11.3).</p>
<p>Generalforsamlingen sluttede ved 21 tiden.</p>	

Bilag 1: Bestyrelsens beretning for 2014 v/Gitte

Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Klostermarken, torsdag den 26. marts 2015

Vi havde det første bestyrelsesmøde med den nuværende bestyrelse tilbage i april mdr., hvor vi tog hul på at planlægge legepladsdagen den 15. juni, eller arbejdsdagen, som jeg egentligt synes er et bedre navn til dagen. Det jo ikke kun er vores legeplads, men vores alles område der skal se ordentligt ud. Ligeledes begyndte vi også at planlægge Sankthans aften den 23. juni.

Arbejdsdagen forløb godt med et fint antal fremmøde, hvor der blev samlet skidt, kørt sand i sandkassen, malet, fjernet ukrudt samt lavet heks til Sankthans aften mm. Arbejdsdagen sluttede af med, at vi sammen grillede pølser og fik en vand eller en øl.

Vi synes det er vigtigt, at så mange som muligt byder ind på sådan en dag, unge som gamle, da det jo er i vores alle sammen interesse, at området ser godt ud. Vi ved godt, at de ældre ikke skal sidde oppe på taget og male, men så kan det jo være, at det er dem der griller pølser eller kommer med en kage og kaffe. Omvendt synes vi også det er vigtigt, at de husstande, hvis børn benytter legepladsen, deltager aktivt. I sidste ende kan det jo bestemt påvirke vores område og huspriserne, hvis området ser attraktivt ud. Derudover vil vores omkostninger til vedligeholdelse jo også stige kraftigt, hvis ikke vi havde en arbejdsdag. Så det håber vi, at alle vil tænke over næste år.

Sankthans aften var også rigtig hyggeligt, med godt fremmøde, hvor vi som noget nyt opfordrede til, at man kunne medbringe sit eget mad og grille i huset på legepladsen. Det var der nogle familier der benyttede sig af, men der kunne sagtens være plads til flere ;-). Bestyrelsen kan selvfølgelig godt forstår problematikken i at, det nok begrænser nogen i at deltage, da det jo er hverdag dagen efter.

Med hensyn til en sportsdag, valgte vi at uddelegere planlægning af dagen, efter dialogen på sidste års generalforsamling. Der var ikke nogen der meldte sig, og derfor blev dagen ikke til noget i 2014.

Efter forespørgsel på sidste års generalforsamling, på at få sat nogle bænke op i området, har vi fået sat 5 stk. op. 3 ved stamvejen og 2 langs cykelstien ved åen. Vi synes selv de er pæne og passer godt ind i området, og håber i synes det samme?

Med hensyn til vores grønne områder, har vi egentligt været godt tilfreds med MaskinFlex, men vi har ærgret os over, at vi indimellem har skulle bruge krudt på at rykke for forskellige ting der skulle laves. Derfor har vi besluttet at prøve en ny leverandør fra foråret 2015. Prisen er ca. den samme, så det er ikke derfor, men mere for at sammenligne servicen. Og den kan vi jo kun udtale os om, hvis vi prøver den af.

Vi har også fået tyndt ud i Amme træerne ved Limes Vej langs stamvejen.

I bestyrelsen har vi drøftet debatten om, at vedtægterne skal laves om, så der kommer en overlapning, med antal deltager, og at man er med i bestyrelsen for fx 2 år af gangen. Et flertal i bestyrelsen tror det er nemmere at få folk i bestyrelsen, hvis man har mulighed for "kun" at sidde et år af gangen. Derfor fortsætter dette uændret.

Vi har også i bestyrelsen drøftet vores egenkapital. Drøftelsen gik på om vi skulle ligge op til at vi nedsætter vores kontingent, når vores egenkapital er så stor som den er. Men på den anden side, skal vi også være klar til at betale kommende omkostninger der kan komme i forbindelse med fx asfalt arbejde. Men pt. er der ikke er nogen i bestyrelsen der har forstand på asfalt belægning, som vi jo selv skal stå for. Vi har fået en henvendelse fra en beboer på Tornums Alle, vedr. asfalt problemer på denne vej. Vi har snakket om, at vi skal have en ekspert ud at se på det.

Vi har i 2014 haft lidt kommunikation med Esbjerg kommune. Bl.a. har vi bedt om, at de kommer på Klostermarken, så vi kan få en klarhed over hvilke arealer der er færdiganlagt og hvornår de er eller skal overdrages til os. Dette er ikke sket, så vi håber det bliver i 2015. Vi har også fået kommunen til at fjerner gl. fjernvarmerør der lå i vores område. Vi klagede i 2014 over træerne på Krabbes Alle. En stor del er så blevet skiftet her i starten af 2015. Derudover har der været kommunikation, vedr. om der kan gøres noget på stamvejen, så der ikke ligger så meget grus på vejen. Det kom der ikke ret meget positiv ud af. Andet end at vi skal lade være med at køre ude i rabatten ;-).

Da jeg sagde ja, til at blive formand sidste år, fandt jeg ud af at der var en "lille" ekstra opgave. Det var at deltage i lokalråd Ribe Midt, hvor man er talerør, mellem kommunen og lokalforeningerne. Det kan være problematikker lige fra asylcentret, skraldespande på Slotbanken, vandet der skal renses i Ribe Å. osv osv. Min energi rakte ikke til dette, men jeg har en mand Peter Rasmussen der synes, at disse forskellige ting der opstår er spændende. Derfor forlagde jeg bestyrelsen, at vi delte opgaven, så jeg koncentrere mig om Klostermarken og han er deltager i Lokalråd Ribe Midt. Jeg håber der i forsamlingen også er opbakning herfor.

Jeg vil gerne slutte med at sige tak for et godt år i bestyrelsen – det er en fornøjelse at samarbejde med jer.

Ud af bestyrelsen går Mogens Werge og Troels Christensen.

Tak for indsatsen i 2014.

På bestyrelsens vegne

Gitte Rasmussen

Bilag 2: Regnskab 2014 og budget 2015

Bestyrelsens kommentarer til regnskab 2014

Indtægterne er på niveau med budgetteret. I året har en enkel ejendom betalt forholdsmæssig kontingent i forhold til tidspunktet for overtagelse af grunden.

Grønne områder er vedligeholdet af Maskinflex, og koster 119.285 kr. inkl. beskæring af læhegn m.m. Posten er staget da prisen er blevet sat op, efter Maskinflex har overtaget vedligeholdelsen af grøfterne som tilhører kommunen. Dette skyldes, at kommunen kun slår græsset i deres grøfter 2-3 gange årligt, og vi ønsker, at området vedligeholdelsesmæssigt ser ens ud. Der er brugt 23.638 kr. på opsættelse af bænke i området, hvilket er sket efter flere henvendelser fra beboere.

Udgifter til arbejdsdage udgør 5.952 kr. I beløbet er indeholdt øl og vand, som også blev brugt til Sct. Hans aften. Der er derfor ingen udgifter til posten arrangementer i året 2014.

Udgifter til snerydning er 7.193 kr. og dækker alene over udgifterne i det første halvår. Vi har ikke modtaget en regning på udgifterne for andet halvår, og der er derfor hensat 7.500 kr. til betaling af dette, når regningen modtages fra kommunen.

Resultatet for året udgør 9.029 kr. efter henlæggelser på i alt 52.500 kr.

Foreningens samlede egenkapital udgør efter årets resultat 280.031 kr. Ud over dette er der henlæggelser på i alt 380.500 kr. Dette er fordelt på en driftskonto med 221.025 kr., og en rentegaranti på 441.006 kr.

Bestyrelsens kommentarer til budget 2015

Der budgetteres med uændrede indtægter. Udgifterne til fællesarealerne forventes ligeledes uændrede, med mindre kommunen eller Maskinflex sætter priserne op.

Andre udgifter forventes uændrede, men renteindtægterne forventes af pga. generelt faldende rente.

Der henlægges igen i 2015 40.000 kr. til nye vejbelægninger, og samlede henlæggelser forventes at udgøre 45.000 kr.

Årsresultatet vil herefter blive 13.700 kr. efter henlæggelser og renteindtægter.

Gitte Rasmussen, Formand

Mogens Werge, Kasserer

Troels K. Ø. Christensen, Sekretær

Henrik Abel, Medlem

Peter Dahl, Medlem

BILAG 2.1 Revisors kommentarer til regnskab 2014

BILAG 2.2 RESULTATOPGØRELSE	Budget 2015	2014	Budget 2014	2013	2012
INDTÆGTER					
Medlemskontingent	kr 220.000	kr 219.395	kr 220.000	kr 218.000	kr 233.345
Rykkergebyr					
INDTÆGTER I ALT	kr 220.000	kr 219.395	kr 220.000	kr 218.000	kr 233.345
UDGIFTER					
Fælles arealer					
Snerydning & saltning	kr 25.000	kr. 7.192,50	kr 25.000	kr 20.750	kr 11.759
Grønne områder, vedligehold	kr 105.000	kr 119.285	kr 105.000	kr. 105.019	kr 75.874
Grønne områder, forbedringer	kr 15.000	kr 23.638	kr 15.000		kr 17.677
Legeplads, vedligehold	kr 5.000	kr 0	kr 5.000		kr 0
Udgift til arbejdsdage	kr 2.000	kr 5.952	kr 2.000	kr 2.551	kr 881
Arrangementer	kr 3.000	kr 0	kr 3.000	kr 1.398	kr 1.389
Legeplads, udvidelse/forbedring					
Vagtordning					kr 12.588
Fælles arealer i alt	kr 155.000	kr 156.067	kr 155.000	kr 129.718	kr 120.167
Administration					
Hjemmeside	kr 1.500	kr 1.245	kr 1.500	kr 1.245	kr 1.630
Betalingservice	kr 1.500	kr 792	kr 1.500	kr 1.260	kr 1.461
Kontorartikler & porto	kr 300		kr 300	kr 293	
Forsikringer	kr 6.000	kr 6.029	kr 6.000	kr 5.971	kr 5.825
Generalforsamling	kr 3.500	kr 1.953	kr 3.500	kr 2.226	kr 1.408
Diverse udgifter	kr 1.500	kr 970	kr 1.500	kr 271	kr 993
Administration i alt	kr 14.300	kr 10.988	kr 14.300	kr 11.266	kr 11.317
UDGIFTER I ALT	kr 169.300	kr 167.055	kr 169.300	kr 140.984	kr 131.484
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	kr 50.700	kr 52.340	kr 50.700	kr 77.016	kr 101.861
Henlæggelser (opsparing)					
Nye vejbelægninger	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 40.000	kr 30.000
- Tilbageført, Nye vejbelægninger					kr 0
Forbedringer på legeplads	kr 5.000	kr 5.000	kr 5.000	kr 25.000	kr 5.000
- Tilbageført, Forb. legeplads					kr 0
Snerydning og saltning		kr 7.500			kr 50.000
- Tilbageført, sne & saltning					kr 0
Krolfbane				kr 3.000	
Henlæggelser i alt	kr 45.000	kr 52.500	kr 45.000	kr 68.000	kr 85.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	kr 5.700	-kr 160	kr 5.700	kr 9.016	kr 16.861
Ekstraordinære indtægter	kr 0	kr 0	kr 0	kr 40.500	
Finansielle poster					
Renteindtægter	kr 8.000	kr 9.189	kr 8.000	kr 7.762	kr 9.326
Renteudgifter					
Gebyrer					kr 55
Finansielle poster i alt	kr 8.000	kr 9.189	kr 8.000	kr 7.762	kr 9.271
RESULTAT	kr 13.700	kr 9.029	kr 13.700	kr 57.278	kr 26.132

BILAG 2.3 BALANCE	Budget 2015	2014	Budget 2014	2013	2012
AKTIVER					
Tilgodehavende kontingent				kr. 1.850	kr. 718
Andet tilgodehavende					kr. 229
Jyske Bank, Driftskonto		kr. 221.025		kr. 170.224	kr. 212.406
Jyske Bank, Opsparing		kr. 441.006		kr. 432.359	kr. 279.429
AKTIVER I ALT		kr. 662.031		kr. 604.433	kr. 492.782
PASSIVER					
Gæld					
Jyske Bank					kr. 0
For meget betalt kontingent		kr. 1.500		kr. 1.500	
Skyldige omkostninger				kr. 3.931	kr. 19.058
Gæld i alt		kr. 1.500		kr. 5.431	kr. 19.058
Henlæggelser					
Nye vejbelægninger, primo		kr. 225.000		kr. 185.000	kr. 155.000
+ Årets henlæggelser		kr. 40.000		kr. 40.000	kr. 30.000
- Tilbageført					kr. 0
Nye vejbelægninger, ultimo		kr. 265.000		kr. 225.000	kr. 185.000
Forbedringer på legeplads, primo		kr. 50.000		kr. 25.000	kr. 20.000
+ Årets henlæggelser		kr. 5.000		kr. 25.000	kr. 5.000
- Tilbageført					kr. 0
Forbedringer på legeplads, ultimo		kr. 55.000		kr. 50.000	kr. 25.000
Snerydning og saltning, primo		kr. 50.000		kr. 50.000	kr. 0
+ Årets henlæggelser		kr. 7.500		kr. 0	kr. 50.000
- Tilbageført		kr. 0		kr. 0	kr. 0
Snerydning og saltning, ultimo		kr. 57.500		kr. 50.000	kr. 50.000
Krolfbane		kr. 3.000		kr. 0	
+ Årets henlæggelser		kr. 0		kr. 3.000	
- Tilbageført		kr. 0		kr. 0	
Krolfbane, ultimo		kr. 3.000		kr. 3.000	
Henlæggelser i alt		kr. 380.500		kr. 328.000	kr. 260.000
Egenkapital					
Egenkapital, primo		kr 271.002		kr 213.724	187592
Årets resultat		kr 9.029		kr 57.278	kr 26.132
Egenkapital, ultimo		kr 280.031		kr 271.002	kr 213.724
PASSIVER I ALT		kr 662.031		kr 604.433	kr 492.782

BILAG 2.4 Bilag oversigt 2014

	Beløb	Bilag
Indtægter		
Kontingenter	kr 219.395	
Indtægter i alt:	kr. 219.395,00	
Fælles arealer		
Snerydning og saltning	kr. 7.192,50	12
Snerydning og saltning		
I alt:	kr. 7.192,50	
Grønne områder, vedligehold		
Maskinflex, Rate 1 af 3	kr. 22.041,66	9+10
Maskinflex, Rate 2 af 3	kr. 27.876,48	8
Maskinflex, Rate 3 af 3	kr. 30.086,48	7
Park Udstyr	kr. 23.637,50	3
Maskinflex, opsætning af bænke	kr. 5.491,25	4
Maskinflex, beskæring af træer	kr. 6.629,38	5
Maskinflex, Etablerng af rabat	kr. 2.418,13	6
Maskinflex, Fældning m.m.	kr. 24.741,88	11
I alt:	kr. 142.922,76	
Udgifter til arbejdsdage		
I alt:	kr. 0,00	
Arrangementer		
Arbejdsdag Kvikly	kr. 1.080,47	18
Arbejdsdag Kvikly	kr. 50,00	19
Arbejdsdag, Jem og Fix	kr. 170,50	20
Udlæg Peter	kr. 2.213,25	21
Vognmand Leth	kr. 1.312,50	22
Obbekær Vognmand ApS	kr. 1.125,00	23
I alt:	kr. 5.951,72	
Administration		
Trykning af materiale	kr. 70,00	17
I alt:	kr. 70,00	
Hjemmeside		
DK Hostmaster	kr. 45,00	13
IT Ribe	kr. 1.200,00	14
I alt:	kr. 1.245,00	
Betalingservice		
Nets	kr. 791,61	15
I alt:	kr. 791,61	
Forsikringer		
Erhvervsforsikring	kr. 851,19	1
Arbejdsskedeforsikring	kr. 1.632,00	1
Ansvarsforsikring	kr. 3.545,50	1
I alt:	kr. 6.028,69	
Generalforsamling		
Ribe Fritidscenter, forplejning	kr. 1.953,00	2
I alt:	kr. 1.953,00	

